

## TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 13662 ada, 1 parsel, 13662 ada, 2 parsel, 13662 ada, 3 parsel, 13663 ada, 1 parsel, 13663 ada, 2 parsel, 13663 ada, 3 parsel, Konut kullanımlı alanlarda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

1. Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 7040 m<sup>2</sup> yi geçemez.
2. Yençok=10 kat olup, bina kat adedi hiçbir şekilde 10 katı geçemez.
3. Konut Alanı olarak planlı yapı adaların zemin katlarında ticaret yapılamaz.
4. Plan onama sınırı içerisindeki konut kullanımlı alanlarda planda belirtilen tüm yapı yaklaşma mesafesi ve ölçülerine uyulacaktır.
5. Taşınmazlarla ilgili imar hakları yürürlükte bulunan imar planı ve imar planı açıklama raporuna göre hazırlanmıştır.
6. Ruhsat yürürlükte olan kanun ve yönetmeliklere göre (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, vb.) göre düzenlenecektir.

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 13663 ada, 4 parsel numaralı, Konut + Ticaret (TİCK) kullanımlı alanlarda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

1. Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 7040 m<sup>2</sup> yi geçemez.
2. Yençok=10 kat olup, bina kat adedi hiçbir şekilde 10 katı geçemez.
3. Ticaret + Konut (TİCK) kullanımlı alanlarda ticaret kullanımını inşaat alanının %20 'unu geçemez.
4. Plan onama sınırı içerisindeki konut kullanımlı alanlarda planda belirtilen tüm yapı yaklaşma mesafesi ve ölçülerine uyulacaktır.
5. Taşınmazlarla ilgili imar hakları yürürlükte bulunan imar planı ve imar planı açıklama raporuna göre hazırlanmıştır.
6. Ruhsat yürürlükte olan kanun ve yönetmeliklere göre (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, vb.) göre düzenlenecektir.

**M. Sami TASCI**  
Proje Uygulama ve Müşavirlik Şb. Md.